

TAV. 7A

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Art. 91.4 NTA (Variante R.U. approvata)
Area UMI S.D. 4G
"Nuova edificazione residenziale
nella parte Sud di Pievescola"

Comune: CASOLE D'ELSA

Elaborato: **PROGETTO DEL SUOLO**
- Planimetria di progetto con disposizione delle aree edificabili, degli spazi aperti privati e comuni, dei percorsi;
- Progetto di dettaglio delle aree a Verde Attrezzato;
- Progetto di dettaglio delle aree Verdi Permeabili Alberate

Data: Scala: 1:500; 1:200; 1:100

Progettisti: Arch. Rosanna Altamura

ROSANNA ALTAMURA
Architetto
N. 2531 - LAZIO

Geom. Mario Pacella

Geom. Massimiliano Pettorali



PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE
Area di intervento UMI S.D. 4G
Scala 1:500

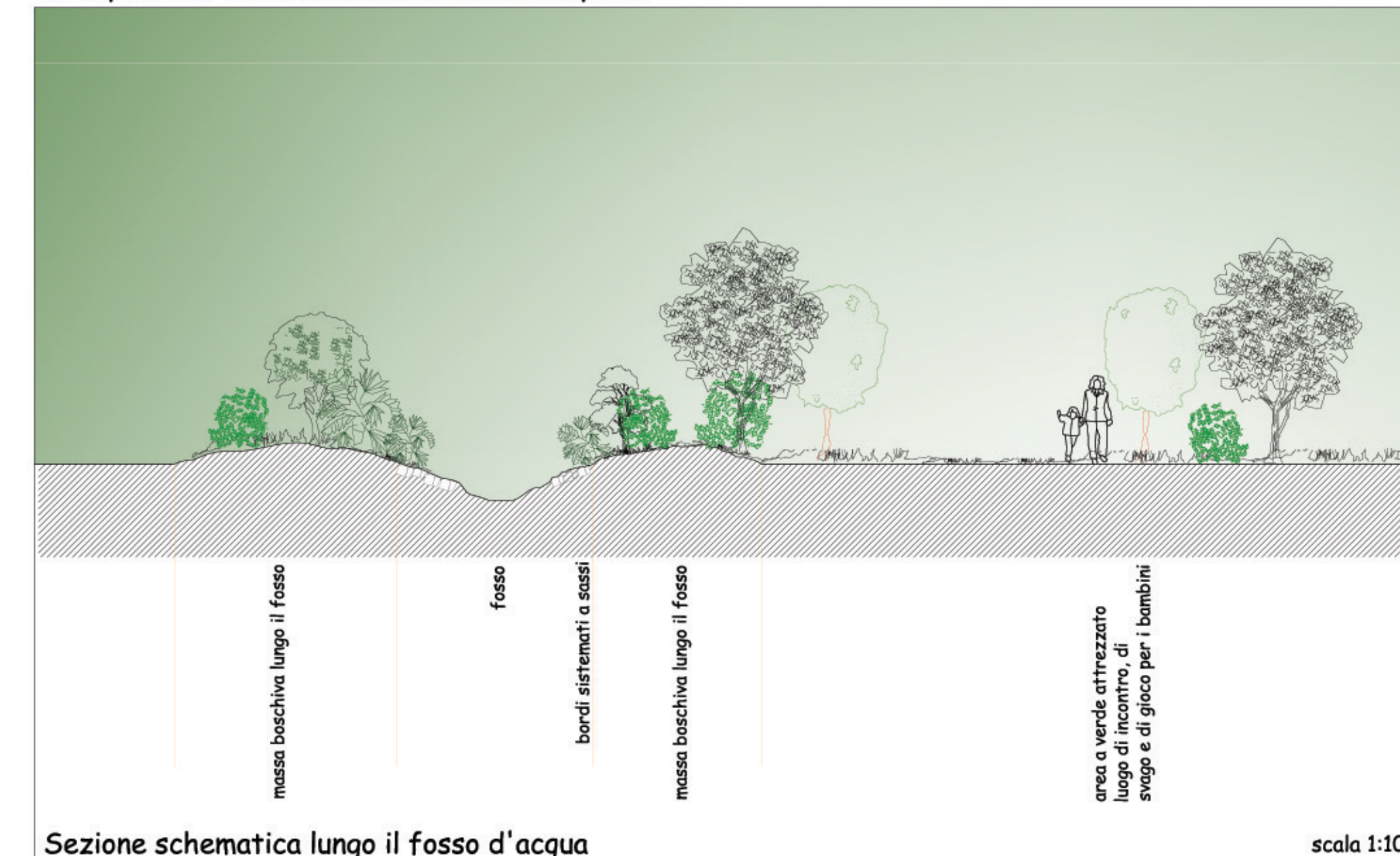
LEGENDA

- Limite del Comparto UMI S.D. 4G
- strada di lottizzazione asfaltata
- area a verde attrezzato - prato
- percorsi pedonali pubblici
- area pavimentata percorsi pedonali di accesso ai lotti
- area semipermeabile: parcheggi pubblici e rampe d'accesso ai garages - pavimentazione in blocchi auto-bloccanti -
- area permeabile di pertinenza - giardini privati -
- nuovi edifici

alberature poco fitte da ricoprire ruolo di continuità con il verde agricolo esistente a valle della lottizzazione impianto di specie autoctone

la posizione della fascia permeabile alberata, posizionata tra i lotti privati edificabili ed il limite fisico dell'area lottizzata, tende a ricoprire un ruolo di cucitura tra spazi verdi privati lottizzati e il verde agricolo a valle.

Recupero del fosso che attraversa il comparto



Sezione schematica lungo il fosso d'acqua

Interventi previsti:
-potenziamento della fascia di verde ripariale lungo il corso del fosso;
-corretto deflusso delle acque del fosso.

scala 1:100



PROGETTO DI DETTAGLIO - Scala 1:200

Sistemazione dell'area PERMEABILE ALBERATA a valle del nuovo quartiere
Area di intervento UMI S.D. 4G

la posizione della fascia permeabile alberata, posizionata tra i lotti privati edificabili ed il limite fisico dell'area lottizzata, tende a ricoprire un ruolo di cucitura tra spazi verdi privati lottizzati e il verde agricolo a valle.



PROGETTO DI DETTAGLIO

SISTEMAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTEZZATO
Area di intervento UMI S.D. 4G
Planimetria - Scala 1:200